



Alutaguse Vallavalitsus
tiiu.puu@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 21.01.2021 menetlus nr 245468

Meie 03.02.2021 nr 7.1-2/21/1554-3

**Iisaku alevikus Tartu mnt 34 ja 38
kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Iisaku aleviku Tartu mnt 34 (katastritunnus 22401:005:0033) ja Tartu mnt 38 (katastritunnus 22401:005:0064) kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 245468).

Projektala asub riigitee nr 13155 Tärivere-Iisaku km 2,42-2,48 ja riigitee nr 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme km 0-0,03 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja olemasolevate hoonete suuremahuliseks rekonstrueerimiseks ja ümberehitamiseks ning sellega kokku kuuluvate rajatiste ning taristu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Tartu mnt 34//38 hoonete rekonstrueerimine“ (peaprojekteerija Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhala OÜ, töö nr 2008).

Oleme teinud liikluslahenduse koostamisel projekteerijaga koostööd ning esitanud ettepanekud 07.08.2020 kirjaga nr 15-2/20/32860-2. Ettepanekud liikluslahenduse kavandamisel on arvesse võetud, täname projekteerijat koostöö eest. Lahendus vajab korrigeerimist ning täpsustamist tehnovõrkude ning vertikaalplaneerimise osas.

1. Kaugkütte perspektiivset trassi (ja liitumispunkti) palume mitte näidata, kuna projekti ei ole meiega veel kooskõlastatud ning perspektiivse asukoha kajastamine on ennatlik. Oleme väljastanud 30.09.2020 kirjaga nr 15-2/20/40846-2 nõuded kaugküttevõrgu ehitiste projekteerimiseks riigitee nr 13155 maaüksuste piires ja kaitsevööndis (Lisa 1). Viia lahendused kooskõlla. Andsime kirjas soovitus kaaluda trassi valikul aleviku sisest teede ja tänavate võrku koos erakinnistute kasutamisega. Hetkel on kaugküttetorustikud kavandatud riigitee muldkehasse, mis tähendab riigitee ja riigitee rajatiste suuremahulisi taastamistöid koos vajadusega koostada tee-ehitusprojekt.
2. Projektis on sobilik kajastada ning valgustuse osas kokku viia varem projekteeritud ning meiega kooskõlatatud jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) lahendus vastavalt põhiprojektile „ISAKU ALEVIKU JJT (vahemikus Tartu mnt 32 kuni Tamme tn 8)“ (KLM Projekt OÜ töö nr 1019-1) (Lisa 2). Lisada puuduvad mastide (...h=m), konsoolide (---L=m), lampide andmed (W) sh valgusti mark/tüüp. Täpsustada mast, millelt on kavandatud elektri liitumine.
3. Projektis on mitmeid elektri kaabli ristumisi riigiteega, mida palume võimalusel optimeerida. Lisada plaanile puurkaevikute asukohad ja riigitee ristumiste ristlõiked vastavalt juhendile „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“. Kaevetöödel, kaeviku

varisemisnurk A-tüüpi pinnase puhul vastavalt juhendile „[Tööohutus ehitusplatsil kaevikud kalded](#)“

4. Joonistel puudub meie 03.07.2020 kirjaga nr 15-2/20/30139-2 kooskõlastatud sidelahendus (Lisa 3). Palume viia kooskõlla või põhjendada erisust.
5. Täpsustada sademevee lahendus võrreldes punktis 2 nimetatud JJT projektiga. Kajastada sademevee arvutuslikud vooluhulgad. Korrigeerida restkaevude numeratsioon (RK-3 on näidatud toplelt). Koondvõrkude plaanil ei paista riigiteel restkaev RK-3 välja (on kinni kaetud tekstiga V1). Korrigeerida restkaevude vahekaugused. Tulenevalt EVS 843 Linnatänavad peab restkaevude vahekaugus olema 50 meetrit. Palume sademeveed immutada kinnistul või suunata restkaevudesse. Vertikaalplaanil näidata, kuidas on lahendatud mööda kõnniteed Tartu mnt 46 krundi poole suunatud sademevee kogumine.
6. Lisada koondplaanil tingmärkide hulka olemasolevad ÜVK trassid (välja ehitatud 2015/2016).
7. Koos projektiga tuleb esitada kooskõlastamiseks tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid. Nõuded IKÕ plaanidele on välja toodud juhendi lisa nr 6 „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.
8. Teeprojektis kajastada riigitee katendi taastamine (lõike 3-3) kahekihilise konstruktsiooniga: AC 12 surf 70/100 h=4 cm ja AC 16 base 70/100 h=5 cm.
9. Vastavalt EhS § 92 lg 6 täidab Transpordiamet riigiteede osas omanikuülesandeid. Palume korrigeerida vastavalt ülaltoodud märkustele ka teeprojekti ning saata kooskõlastamiseks eraldi aadressile info@transpordiamet.ee. Kohalikul omavalitsusel puudub õigus väljastada ehitusluba riigitee ümberehitamiseks. Teeprojekti kooskõlastamine toimub ristumiskoha lepingu sõlmimise kaudu. Juhime tähelepanu, et hoone kasutusloa kooskõlastamise eelduseks on, et ristumiskohtade rajamiseks on meiega sõlmitud leping ning ristumiskohad on nõuetekohaselt rajatud ja vastu võetud.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad:

1. Nõuded kaugküttevõrgule
2. Kooskõlastatud JJT projekt
3. Kooskõlastatud sidelahendus
4. 5120_PP_TL-4-02_asendiplaan
5. 5120_PP_TL-4-03_vertikaal
6. 5120_PP_TL-4-04_koondiplaan

Kristi Kuuse

58603278 Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee